



**MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
**CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO - CMU**

**ATA DA 21ª REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO - CMU**

**16ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 03.10 DO ANO DE 2018**

Aos 03 (três) dias do mês de Outubro do ano de dois mil e dezoito, reuniram-se no Palácio São José, na sala de reuniões do Gabinete do Sr. Exmo Prefeito Municipal, os membros representantes do Conselho Municipal de Urbanismo e convidados, conforme consta na lista de presença anexa. O Secretário Municipal de Urbanismo e Presidente do Conselho Felipe Constantino, iniciou a reunião agradecendo a presença de todos e na seqüência passou a palavra ao Técnico da SEMUR, João Paulo, o qual passou a explanar sobre os processos em pauta, sendo sobre eles deliberado o que segue:

**Processo nº 8288/2018** - interessado RAEL CHAPAVAL, solicita Consulta Prévia: O conselho deliberou por unanimidade pelo indeferimento do uso do solo para o local indicado por estar inserido em ZDE (Zona de Desenvolvimento Econômico) e ZRO (Zona de Restrição a Ocupação).

**Processo nº 26400/2018** - interessado LBS MINERAÇÃO E ADMINISTRADORA DE BENS EIRELI EPP, solicita Consulta Prévia: O Conselho deliberou por unanimidade por manter o deferimento dado pelo Conselho no ano de 2014.

**Processo nº 21111/2018** - interessada ANDRESSA DO ROCIO BORCATTE, solicita Consulta Prévia: O Conselho deliberou por unanimidade pelo INDEFERIMENTO do uso do solo para o local indicado pois não atende os objetivos da ZCQU1, conforme disposto Art. 29, L.C 62/2007.

**Processo nº 29816/2018** - interessada CASSIANA BALDOSSO VAZ, solicita Consulta Prévia: O Conselho deliberou por unanimidade pelo DEFERIMENTO do uso do solo para o local indicado.

**Processo nº 25757/2018** - interessada M QUEIROZ AUTO CENTER LTDA-ME, solicita Consulta Prévia: O Conselho deliberou por unanimidade pelo DEFERIMENTO do uso do solo para o local indicado SOMENTE para escritório administrativo.

**Processo nº 30543/2018** - interessado PORTO COMERCIO DE PRODUTOS AUTOMOTIVOS LTDA, solicita Consulta Prévia e Alteração de Endereço Conforme Descrição: O Conselho deliberou por unanimidade pelo DEFERIMENTO do uso do solo para o local indicado.

**Processo nº 23639/2018** - interessado E.B DE OLIVEIRA CONSTRUTORA LTDA-ME, Solicita Aprovação De Projeto Arquitetônico: O Conselho deliberou por unanimidade pelo DEFERIMENTO do pedido formulado pelo requerente com base nos documentos apresentados e desde que cumpra-se o disposto na NBR5665.



**MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
**CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO - CMU**

**Processo nº 10601/2018** - interessado MOSAIC FERTILIZANTES DO BRASIL LTDA, Solicita Proc. Adm. Nº 83616/2014 Ref. Termo de Compromisso Urbanístico EIV: O Conselho tomou conhecimento dos autos do processo e do documento apresentado pelo requerente, e deliberou por unanimidade para que a Câmara Técnica do Conselho Municipal de Urbanismo dê continuidade na análise do processo 16601/2018.

**Processo nº 29246/2018** - interessada AGROPORT COMERCIO DE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA-EPP, Solicita Alvará Condicionado: O Conselho deliberou por unanimidade pelo INDEFERIMENTO do uso do solo para o local indicado por tratar-se de área rural.

**Processo nº 18667/2018** - interessado RODRIGO DELONGA, Solicita Substituição de Membro: O Conselho tomou conhecimento do pedido de substituição de membro da CTCMU e encaminha o processo ao Departamento de Atos para alteração do Decreto nº687/2018.

**Processo nº 24922/2018** - interessado AUTO POSTO MUFATTO LTDA, Solicita Consulta Prévia: O Conselho decidiu rever a decisão tomada anteriormente, onde solicitou que o processo fosse encaminhado para parecer pela PROGEM, em virtude de o Procurador Geral do Município se fazer presente. Considerando o teor do inciso IV do art. 1º da Lei 1910/95; Considerando que o empreendimento já foi licenciado anteriormente, o Conselho deliberou por unanimidade pelo DEFERIMENTO do pedido.

**Processo nº 37704/2017** - interessado PEDRO PEREIRA CARDOSO - ME, Solicita certidão de Uso e Ocupação do Solo: Com base na decisão Judicial dos Autos da Ação Civil Pública nº5003295-16.2012.4.04.7008/PR, o Conselho deliberou por unanimidade pelo DEFERIMENTO do uso do solo para o local.

Finalizado os processos em pauta, o Presidente do Conselho novamente agradeceu a presença de todos, lembrando que a próxima reunião ordinária será realizada no dia 17 (dezesete) de Outubro de 2018, às 9h30min na sala de reuniões do Gabinete do Sr. Exmo Prefeito Municipal, encerrando a presente reunião. E para constar, eu, JOÃO PAULO DO PRADO DE CASTILHO PEREIRA, técnico da SEMUR, lavrei a presente Ata que, lida e aprovada, será assinada pelos membros do Conselho Municipal de Urbanismo.

**Felipe Constantino**  
Secretário Municipal de Urbanismo  
e Presidente do CMU

**Maicol Nascimento do Amarante**  
Secretário Municipal de Obras Públicas

**Icaro José Wolski Pires**  
Procurador Municipal

**Cleomir Maia dos Santos**  
Secretário Municipal de Serviços Urbanos



**MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
**CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO - CMU**



**Adriano Pedroso Veiga**  
Superintendente - Representante da  
Secretaria Municipal de Governo



**João Carlos Silva**  
Secretário Municipal de Segurança



**Raphael Rolim de Moura**  
Secretário Municipal de Meio Ambiente